**OPIS TECHNICZNY REMONT ŁAZIENKI**

**Nazwa zadania: Remont łazienki w Zespole Szkolno- Przedszkolnym nr 2 im. Kostka Jagiełły w Zasolu- łazienka przy Sali gimnastycznej**

**Adres obiektu budowlanego:**

**Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 2 im. Kostka Jagiełły w Zasolu**

Zasole, ul. Kostka Jagiełły 8

32-626 Jawiszowice

**Inwestor:** Gmina Brzeszcze, ul. Kościelna 4, 32-620 Brzeszcze

**Nazwy i kody ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

**71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych**

**71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania**

**45000000-7 Roboty budowlane**

**45431000-7 Roboty posadzkarskie, okładziny ścienne**

**45442100-8 Roboty malarskie**

**45300000-0 Roboty instalacyjne w budynku**

**45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych**

**45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne**

**45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych**

**Spis zawartości**

**I. Część opisowa**

**1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

**1.1 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych**

**1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

**1.3 Właściwości funkcjonalno-użytkowe**

**2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

**2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych**

**II. Część informacyjna**

**1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

**2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

**3. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego**

**4. Inne informacje i dokumenty niezbędne do realizacji robót budowlanych**

**I. Część opisowa**

**1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

**1.1 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych**

Przedmiotem niniejszego zadania jest wykonanie prac polegających na remoncie łazienki zlokalizowanej przy pomieszczeniu Sali gimnastycznej. Zakres prac obejmuje remont istniejącej łazienki, przy odwzorowaniu obecnego usytuowania sanitariatów. Jedyną różnicą w stosunku do obecnego usytuowania jest rozbiórka ścianki działowej oddzielającej toaletę od pomieszczenia z umywalką. Usytuowanie pomieszczenia jak również jego wymiary nie pozwalają na dokonanie jakichkolwiek zmian pozwalających na dostosowanie pomieszczenia do aktualnych przepisów. Ze względu jednak na zły stan techniczny pomieszczenia oraz aspekty wizualne należy bezwzględnie dokonać prac rozbiórkowych polegających na demontażu istniejących okładzin z płytek ścian i podłóg oraz demontaż elementów wyposażenia łazienki jak również sanitariatów.

Zakres robót budowlanych:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe,

- roboty instalacyjne urządzeń sanitarnych,

- roboty instalacyjne urządzeń elektrycznych,

- roboty wykończeniowe,

**1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Budynek szkoły zlokalizowany jest **w miejscowości Zasole**. Jest to budynek

dwukondygnacyjny wzniesiony metodą tradycyjną. Budynek przeszedł termomodernizację.

Budynek wyposażony jest w następujące media:

– kanalizacja deszczowa

– kanalizacja sanitarna

– instalacja wodociągowa

– instalacja elektryczna

– instalacja teletechniczna

– instalacja C.O.

Istniejące elementy przewidziane do rozbiórki:

- glazura i terakota

- miski WC z górnopłukami i podłączeniem do pionu

- umywalki wraz z armaturą i podłączeniem do pionu

- lampy oświetleniowe sufitowe

-drzwi

Powierzchnia użytkowa pomieszczenia: 2,40m2

Wysokość pomieszczenia: 3,3 m

Istniejący układ pomieszczenia przedstawiono w części graficznej opracowania.

**1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

**Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji w terenie w celu weryfikacji opisu przedmiotu zamówienia. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, zobowiązany jest do zbadania istniejących instalacji technicznych. W cenie oferty należy uwzględnić usunięcie kolizji wynikających z realizacji zadania, w zakresie możliwym do przewidzenia na podstawie przekazanej dokumentacji.**

**2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

**2.1. Przygotowanie terenu budowy**

Wykonawca ma obowiązek przed przystąpieniem do prowadzenia prac:

- opracować harmonogram rzeczowo-finansowy prowadzenia robót i uzyskać jego akceptację przez

Zamawiającego oraz Użytkownika obiektu,

- zorganizować zaplecze budowy, oznakować plac budowy oraz ustawić w razie konieczności tablice informacyjne,

- przeprowadzić szczegółową inwentaryzację obiektów zlokalizowanych w pobliżu prowadzenia robót, zabezpieczyć instalacje,

- uzyskać niezbędne zgody właścicieli przyłączy – w przypadku wystąpienia takiej konieczności,

- wyznaczyć kierownika robót, a w razie konieczności kierownika budowy posiadającego

odpowiednie kwalifikacje i stosowne uprawnienia budowlane,

## 2.2. Szczegółowy zakres robót budowlanych oraz instalacyjnych

Kierownik robót/budowy wyznaczony przez Wykonawcę do nadzorowania robót będzie sprawował nadzór nad robotami i czuwał nad ich wykonaniem zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zwartymi w niniejszym opracowaniu oraz obowiązującymi przepisami budowlanymi w dniu realizacji zadania.

**Prace rozbiórkowe i demontażowe należy prowadzić bez uciążliwości dla funkcjonowania szkoły**.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- demontaż i utylizacja umywalki
- demontaż i utylizacja miski WC
- skucie glazury ze ścian
- skucie gresu na podłodze
- demontaż i utylizacja drzwi 2szt
- demontaż rurociągów
- wywóz i utylizacja gruzu
- wyrównanie ścian i sufitu masą szpachlową lub płytami g-k
- zabudowa pionów
- ułożenie glazury na ścianach do wysokości sufitu 3,0m
- ułożenie gresu na podłodze
- montaż lustra o min. wymiarach 1,0x1,5m
- montaż umywalki z baterią
- montaż miski WC
- wymianę opraw oświetleniowych oraz przewodów eklektycznych wraz z włącznikami
- dostawa i montaż wyposażenia łazienki

**Wszelkie czynności niewymienione w opisie technicznym, które w toku realizacji okażą się niezbędne do osiągnięcia zamierzonego efektu, powinny zostać wykonane w ramach zaoferowanego wynagrodzenia, o ile wynikają z opisu przedmiotu zamówienia lub zasad wiedzy technicznej.**

## 2.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Zgodność robót z opisem technicznym

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z opisem technicznym, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty według opisu technicznego, specyfikacji technicznej i ustaleniami z Zamawiającym i Użytkownikiem w trakcie realizacji robót.

### Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ścisłe przestrzeganie przedstawionego do akceptacji Zamawiającemu harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uwzględnia wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca. Wykonawca zabezpieczy miejsce wykonywania robót przed dostępem osób trzecich.

### Teren prowadzenia robót

**Wszelkie prace prowadzone będą wewnątrz budynku. Miejsce gdzie wykonywane będą prace należy zabezpieczyć i wygrodzić szczelnie przed dostępem osób niepowołanych. Ze względu na prowadzenie prac w budynku szkoły należy zachować szczególną ostrożność.**

Na terenie szkoły zezwala się na umieszczenie kontenera gruzowego oraz składowanie urządzeń oraz materiałów budowlanych pod warunkiem ich ogrodzenia i zabezpieczenia.

### Materiały

Materiały stosowane przy wykonywaniu robót muszą być nowe i nieużywane.

Materiały powinny spełniać wymogi art. 10 Ustawy Prawo Budowlane.

**Do pomieszczeń łazienek należy przewidzieć farby oraz płyty g-k nadające się do stosowania w pomieszczeniach wilgotnych.**

Wszystkie wbudowywane materiały w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych oraz niniejszym opisem technicznym i dodatkowo każdorazowo zatwierdzone przez inspektora nadzoru. Każdorazowo przed zamówieniem materiałów na budowę, należy przygotować kartę zatwierdzenia materiału wraz z deklaracjami jak również próbkami materiału w przypadku płytek czy farb.